

Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José Oliveira Carvalho”

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel apreendido a favor da massa insolvente:

- 1. Bem a ser vendido:** bem imóvel que integra a massa insolvente (no final do documento indicação do imóvel a vender);
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento;
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas serão entregues na Rua Brito Aranha, nº 29, rés-do-chão, 4490-534 Póvoa de Varzim mediante recibo, **durante a hora que antecede a diligência de abertura das propostas**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** Rua Brito Aranha, nº 29, rés-do-chão, 4490-534 Póvoa de Varzim, **pelas 12 horas do dia 26 de Setembro de 2014;**
- 6. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
 - d. Assinatura do proponente.

Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José Oliveira Carvalho”

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

- 7. Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;
- 8. Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
- a. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - b. O restante com a celebração da escritura de compra e venda.
- 9. Outras condições:**
- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
 - b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
 - c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
 - d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
 - e. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;
 - f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
 - g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 14 de Julho de 2014

Processo de Insolvência de “Herança Ilíquida e Indivisa por Óbito de José Oliveira Carvalho”

(Nº 749/11.2TBVCD do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila do Conde)

Indicação do imóvel objecto de venda e do seu valor mínimo:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	33/48 indivisos do imóvel situado na Rua Artur Azevedo, nº 1, freguesia de Touguinha, concelho de Vila do Conde. Composto por casa de habitação, com quintal, com área total de 768 m ² (172,04 m ² de área coberta e 595,96 m ² de área descoberta). Descrito sob o nº 31993B84 da freguesia de Touguinha na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo U-804.	18.300,00 €

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

O imóvel poderá ser visto **até ao dia 22 de Setembro de 2014,**
mediante marcação prévia até ao dia 18 de Setembro de 2014.